

Grondwateroverlast in Gijzenrooi

Wat hebben we veel regen gehad in de afgelopen tijden!

Zoveel dat nogal wat bewoners last kregen van grondwateroverlast in de kruipruimte en soms zelf in de convectorput.

Daarom heeft de Bewonersvereniging aan de gemeente gevraagd of er meer informatie gegeven kon worden over oorzaken en gevolgen van de wateroverlast en mogelijke maatregelen om dat tegen te gaan.

Op vrijdag 19 januari is er door Luuk Postmes en Joost Ossevoort van de gemeente Eindhoven een presentatie gegeven in de Jaguar.

Hoewel ik het digitale deel van de presentatie hier niet kan weergeven, heb ik toch geprobeerd om hun informatieschema zoveel mogelijk te volgen.

Wat is er allemaal van invloed op het waterpeil?

De bodemstructuur

- In de eerste 30 meter diepe bodemlaag zitten op verschillende dieptes veel storende leemlagen en laagjes - al dan niet vermengd met zand - die een normale waterafvoer belemmeren. Deze lagen zijn zeer plaatselijk, waardoor er op sommige plaatsen wateroverlast kan optreden, terwijl er een eindje verderop geen probleem is.
- Het grondwater in Eindhoven loopt globaal gesproken van zuidwest naar noordoost in een brede strook door het lager gelegen gebied langs de Dommel, de zgn. Dommelslenk.
Het bodempeil vanaf het zuiden van Gijzenrooi loopt af naar het noorden richting de Putten, waardoor de wateroverlast vanuit het zuiden van Gijzenrooi naar het noorden en naar de Putten toeneemt.

De grondwaterstand.

- Door de overvloedige regenval is de grondwaterstand flink gestegen. Gemiddeld valt er 750 mm regen per jaar, maar in 2023 was dit 1200 mm.
- Vanaf 1976 wordt er steeds minder grondwater opgepompt in Eindhoven. Van 25 miljoen naar 10 miljoen m³.
Dat komt o.a. door de verminderde vraag naar water door de afgenomen industriële bedrijvigheid.
- Opmerkingen: de gemeente streeft er naar om het water – ook vanaf Gijzenrooi, Bonifaciuspark, de Putten en de Jan van Eijckgracht – in de toekomst zoveel mogelijk naar de Dommel af te leiden.
Het waterpeil zakt als het droog blijft slechts met een halve tot een cm per dag.

Maatregelen.

- Pompen. Maar de mogelijkheden zijn begrensd. Enerzijds door de droge zomers, waardoor met pompen de grondwaterstand te fors zou dalen met alle nadelige gevolgen voor de natuur.
Anderzijds moet je in natte winters het water ook kwijt kunnen en vermijden dat in lager gelegen gebieden de overlast nog groter wordt.
- Drainage.

Er is op veel plaatsen in Eindhoven drainage aangelegd, maar de invloed hiervan is beperkt op de grondwaterstand.

- Spaarbekkens.

De aanleg van spaarbekkens kan zorgen voor een betere waterberging in de stad. Maar ook hier komen tegenstrijdige belangen om de hoek kijken bij de verdeling van de schaarse ruimte, zoals de wens om de bebouwing in de stad te verdichten.

Plaatselijke werkzaamheden

- De sloot langs het Diepmeerven lag vroeger voor de aanleg van de wijk lager. Deze is i.v.m. de bebouwing 'opgehoogd'. Om toch een goede doorstroming te krijgen is er aan het Bunderkensven een pomp geplaatst.

Opmerking: Bij sommige huizen is er een directe relatie tussen het waterpeil in de sloot en water in de kruipruimte.

- Aanleg van een duiker naar het Bonifaciuspark om het overtollige water af te voeren. Deze werkt niet goed.

Toezegging gemeente:

We gaan onderzoeken of de sloot aan het Diepmeerven weer verdiept moet worden en waarom de aangelegde duiker niet naar behoren werkt.

Rol- en taakverdeling, vragen en opmerkingen

Rol- en taakverdeling ivm wateroverlast.

- Beheersing van wateroverlast in de openbare ruimte is een taak voor de gemeente.
- Wateroverlast in particuliere woningen en tuinen is een taak voor de eigenaren. Zo worden er in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving eisen gesteld aan de waterdichtheid van kelders en gebouwen.

Vragen en opmerkingen.

- Over het algemeen hoeft water in de kruipruimte geen probleem te geven, mits de vloer waterdicht is.
- Probleem: betonvloeren zijn in de praktijk niet altijd waterdicht.

Mogelijke oplossingen tegen water in de kruipruimte:

- Pomp aanleggen
- Drainage rond huis aanleggen

- Opmerkingen: De wadi aan het Bunderkensven staat droog, terwijl de sloot langs het kerkhof een paar meter verder overstroomt.

Toezegging gemeente: hoe dat komt gaan we onderzoeken.

- Wat doet de verhoogde grondwaterstand met het gif dat uit de vuilstort stroomt?

Toezegging gemeente: we maken hier een aantekening van en dit wordt nagelopen.